

Standardy BD Dukelská

Technický popis bytového domu

Konstrukční systém budovy

- založení budovy: železobetonová deska na železobetonových pilotech
- obvodové a vnitřní nosné zdi – 1.PP-železobeton 1.NP-6.NP- kombinace železobetonových konstrukcí a stěn ze zdiva Porotherm
- zdi mezi byty-cihelné zdivo Porotherm AKU

Tepelná izolace

- vnější tepelné izolace obvodových zdí, kombinace minerální vaty a polystyrenu

Specifikace bytů

Povrchy podlah

- předsíň, obývací pokoje, ložnice, kuchyňský kout- vinylové dílce
- koupelna, WC – keramická dlažba
- lodžie, balkóny, terasy – keramická dlažba na terčích

Zdi

- koupelna – keramické obklady
- WC – keramické obklady
- Ostatní zdi – omítka a malba

Stropy

- stěrka a malba
- v koupelnách a na WC – SDK podhled

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře bytu – hladké plné, protipožární, bezpečnostní dveře 3. třídy, povrch – barva RAL 7044 hladká šedá
- kování – broušený nerez vložka zámku, bezpečnostní klika – koule, panoramatické chromové kukátko

Interiérové dveře

- hladké bílé, uzamykatelné, jedny dveře na vstupu do obytné místnosti prosklené bezpečnostní sklo mléčné
- zárubeň – obložková, povrch -hladká bílá

Okna

- okna a balkonové dveře – plastový profil, izolační trojsklo, celoobvodové kování, příprava na venkovní žaluzie

Vybavení

Koupelna

- bílá plastová vana, páková baterie se sprchovou hlavicí
- bílé keramické umyvadlo, páková baterie
- bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž + plastové sedátko a poklop
- bílá sprchová vanička z litého mramoru, sprchová zástěna se sprchovým setem v bytech dle projektové dokumentace

Samostatná toaleta

- bílá keramická závěsná toaleta, skrytá nádrž +plastové sedátko a poklop
- bílé keramické umývátko, pákové baterie

Kuchyňský kout

- připraven přívod na studenou a teplou vodu a odpad
- připraveno pro připojení spotřebičů
- připraveno pro napojení digestoře

Elektřina

- vypínače a zásuvky dle projektové dokumentace
- videotelefon s funkcí elektronického otvírače hlavních dveří
- elektrický zvonek
- datové zásuvky, STA, v jedné místnosti možnost připojení na kabelovou televizi dle projektové dokumentace

Vzduchotechnika

- kuchyň – příprava pro napojení digestoře
- koupelna a toaleta – ventilátor napojený na vzduchotechniku
- pro byty B2, B3, B4, B5, B6, A5, C5, D5, A6, C6, D6 provedena příprava na instalaci klimatizace

Topení a Teplá voda

- centrální plynová kotelná
 - v obytných místnostech – deskové radiátory s termostatickými hlavicemi
 - v koupelně – topný žebřík
 - samostatné měření spotřeby tepla, studené vody a teplé vody v jednotlivých bytech
-
- Zábradlí pro balkony, lodžie a terasy: ocelové pozinkované

Společné prostory budovy

dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy – hliníkové prosklené s elektrickým zámkem
- domácí telefon s tlačítkovým panelem, mikrofonem, reproduktorem a kamerou
- dveře do technických místností a sklepů-plné ocelové
- garážová vrata- sekční na elektrický pohon s dálkovým ovládním

Podlahy

- vestibuly a chodby – keramická dlažba
- schodiště – keramická dlažba
- podzemní parkoviště- beton

Zdi

- *obklad nebo omítka+malba, betonový povrch v podzemním podlaží*

Stropy

- *stěrka a malba, betonový povrch*

Zábradlí na schodišti

- *ocelové tyčové*

Výtah

- *osobní výtah s nosností do 800kg*

Povrchové úpravy terénu

- *dlažba mrazuvzdorná betonová / trávník*

Všeobecné poznámky:

1. Všechny technické specifikace jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
3. Stavitel si vyhrazuje právo na změny.